



Beitrittserklärung/Aufnahmeantrag

Ich bin Haus-, Grund- und/oder Wohnungseigentümer und beantrage hiermit meinen Eintritt als Mitglied in den Verein

Haus & Grund Brake e.V.

1. Persönliche Angaben

(Diese Angaben sind zur Feststellung der Geschäftsfähigkeit (Volljährigkeit) sowie zur Unterscheidbarkeit namensgleicher Mitglieder erforderlich)

Eigentümer 1	
Anrede:	
Vor- und Nachname:	geb.:
Eigentümer 2	
Anrede:	
Vor- und Nachname:	geb.:
Straße:	PLZ / Wohnort:
Telefon-Nr.:	Handy:
E-Mail:	

2. Angaben zum Immobilienbestand (Haus-, Wohnungs- und Grundeigentum)

Bitte geben Sie die Objekte aus Ihrem Immobilienbestand an. Die Angabe der Objekte/Einheiten ist zur Berechnung des Mitgliedbeitrages erforderlich.

Anzahl der Wohnungen/Nutzeinheiten: _____

Anschrift der Objekte (Wohnungen/Häuser/Liegenschaften)

Vereinsleistungen können nur für die angegebenen Einheiten gewährt werden.

PLZ	Ort	Straßenbezeichnung	Haus-Nr.	Wer ist Eigentümer (bitte Nummer angeben)

Bei mehrfachem Eigentum bevollmächtigen sich die o.a. Eigentümer gegenseitig zur Abgabe und Annahme von gegenseitigen Willenserklärungen (auch für Beratungsleistungen) gegenüber Dritten und dem Haus & Grund Brake e.V.

Änderungen meiner Anschrift und der Anzahl meiner Eigentumseinheiten sind der Geschäftsstelle unverzüglich schriftlich bekannt zu geben.



3. Mitgliedsbeitrag

Der jährliche Beitrag richtet sich nach der Anzahl der Einheiten, die sich im gesamten Immobilienbestand des Mitgliedes befinden.

Unter Einheiten wird folgendes verstanden:

1 Einheit = 1 Wohnung, 1 Einfamilienhaus, 1 Reihenhäuser, 1 Doppelhaushälfte, 1 Gewerbeeinheit etc.

1-3 Einheiten	85,00 €/p.a.
4-6 Einheiten	115,00 €/ p.a.
7-9 Einheiten	145,00 €/ p.a.
ab 10 Einheiten	nach Individualvereinbarung p.a.

Bei dem Mitgliedsbeitrag handelt es sich um einen **Jahresbeitrag**. Der jährliche Beitrag ist fällig zum **01.01. eines jeden Jahres**.

Die Aufnahmegebühr beträgt einmalig 70,00 €

Für Hausverwaltungen, juristischen Personen, Wohnungseigentümergeinschaften, Gesellschaften bürgerlichen Rechts (GbR), Makler oder Maklerfirmen und Gesellschaften jeglicher Art ist eine Individualvereinbarung notwendig.

Sonderleistungen werden/können extra berechnet werden. Vor Ausführung der Leistung bedarf es eines Auftrags des Mitglieds. Dieser kann mündlich, schriftlich, in Textform oder durch aktives Handeln oder Unterlassen erfolgen. Eine Verpflichtung zur Bereitstellung von Sonderleistungen ist damit nicht verbunden.

Ausstellung von jährlichen Bescheinigungen über die erfolgte Zahlung des Mitgliedbeitrages erfolgt nicht. Der Kontoauszug mit der Belastung des Mitgliedbeitrages gilt als Nachweis (auch gegenüber dem Finanzamt). Sollte dennoch ein schriftlicher Nachweis gefordert werden, so ist eine Verwaltungskostenpauschale nebst evtl. Auslagen vom Mitglied zu zahlen.

4. Kündigung

Die Mitgliedschaft ist vorläufig unbefristet und verlängert sich von Jahr zu Jahr automatisch.

Die Mitgliedschaft kann zum Ablauf eines jeden Kalenderjahres gekündigt werden. Die Kündigung muss schriftlich, spätestens bis zum 30. Juni eines Jahres, erfolgen. Sollte die Kündigung später erfolgen, so verlängert sich die Mitgliedschaft automatisch um ein weiteres Jahr.

Die Satzung des Vereins ist mir ausgehändigt worden. Diese erkenne ich in vollem Umfang an.

Anlagen: Widerrufsbelehrung
SEPA-Basis-Lastschriftmandat
Datenschutzerklärung
Satzung

Ort/Datum

Ort/Datum

Unterschrift

Unterschrift



SEPA-Basis-Lastschriftmandat

für die Mitgliedsbeiträge, Einkauf von Produkten rund um die Immobilien, Mietverträge, Bonitätsauskünften und anderen Produkten, die der Verein [Haus & Grund Brake e.V.](#) anbietet.

Gläubiger-Identifikationsnummer: DE47ZZZ00001128882

Mandatsreferenz: (wird separat mitgeteilt)

Angaben zum/zu den Kontoinhaber/n

(falls der/die Kontoinhaber vom/von den Zahlungspflichtigen abweicht/en)

Anrede, Vor- und Nachname
Straße, Hausnummer
PLZ und Ort

Bankverbindung:

Kreditinstitut/Bezeichnung: _____

IBAN und BIC finden Sie auf Ihrem Kontoauszug und auf Ihrer Girocard.

IBAN	BIC
------	-----

Hiermit ermächtige ich widerruflich den [Haus & Grund Brake e.V.](#) die Beiträge bei deren Fälligkeit von meiner/unseren untenstehenden Bankverbindung im Lastschriftverfahren einzuziehen.

Ich ermächtige den [Haus & Grund Brake e.V.](#), Zahlungen von meinem/unserem Konto mittels Lastschrift einzuziehen. Zugleich weise ich mein/weisen wir unser Kreditinstitut an, die vom [Haus & Grund Brake e.V.](#) auf mein/unser Konto gezogenen Lastschriften einzulösen.

Hinweis: Ich kann innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem/unserem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Ort / Datum

Unterschrift Zahlungspflichtiger

Unterschrift Kontoinhaber



Widerrufsbelehrung

Verbrauchswiderrufsbelehrung bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und bei Fernabsatzverträgen mit Ausnahmen von Verträgen über Finanzdienstleistungen – Informationspflicht nach § 312d Abs. 1 BGB i. V. Art. 246a § 2 Abs. S. 2 EGBGB

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen Ihre Mitgliedschaft zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns

Haus & Grund Brake e.V., Zentrale Geschäftsstelle Lange Straße 66, 27749 Delmenhorst
Telefon-Nummer: 04221– 98 31 99 3, E-Mail: brake@hausundgrundoldenburg.de

mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss, die Mitgliedschaft zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrages unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Erklärung des Verbrauchers

Ich verlange ausdrücklich, dass [Haus & Grund Brake e.V.](#) vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der im Rahmen der Mitgliedschaft zulässigen und beauftragten Dienstleistung (u.a. Rechtsberatung) beginnt (§ 357 Abs. 8 BGB).

Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB).

☐	Ja
☐	Nein

Ort, Datum

Unterschrift